



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 94  
REGISTRO GENERALE N. 2197  
IN DATA 19-09-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9). \* APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA "G.O.M. EDILGENERAL SRL" (C.F./P.IVA 02717820845 - COD. FORN. 67899), CON SEDE A FAVARA (AG). \* APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

#### IL DIRETTORE

Richiamato il "Patto per la Regione Lombardia", sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, che, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell'art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un'azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;

Rilevato che il predetto Patto prevede il finanziamento dei progetti mediante risorse nazionali, regionali e dell'Unione Europea, attivando sul territorio lombardo € 10.745.720.273, impegnando, nella sua attuazione, le istituzioni a livello locale, regionale e nazionale;

Dato atto che il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per n. 5 interventi, ovvero:

1. REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO
2. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA
3. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO
4. CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO DI RUGBY – RIFACIMENTO

SPOGLIATOI

## 5. MODIFICA VIABILITA' E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL NUOVO PALAZZETTO DI MUGGIO'

VISTA la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 con cui la Giunta Regionale, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l'elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce "Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale" e la successiva DGR n. XI/482 del 2/8/2018 con cui l'elenco di cui sopra è stato aggiornato, a seguito di un ulteriore confronto con le Amministrazioni locali al fine di approfondire più puntualmente le proposte già presentate;

VISTA la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo Modifiche alla dgr n. XI/482 del 02/08/2018. Il aggiornamento", con cui la Giunta:

- ha approvato, in sostituzione dell'Allegato 2 alla DGR n. XI/482 del 2 agosto 2018, l'elenco degli interventi per i quali si ha un fabbisogno finanziario a partire dall'anno 2018 e per l'intera durata dell'intervento;

- ha approvato le "Linee guida di rendicontazione per gli interventi";

Dato atto altresì che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 492 del 20/12/2017 è stato approvato il Documento di fattibilità dell'intervento in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo pari ad €. 2.000.000,00 (I.V.A. inclusa);

- a seguito delle delibere sopra richiamate, tra gli interventi proposti dal Comune è stato inserito tra i progetti finanziabili per il seguente quadro complessivo di spesa e di co-finanziamento:

| <b>INTERVENTO</b>                               | <b>COSTO INTERVENTO</b> | <b>CONTRIBUTO REGIONALE</b> |
|---|-------------------------|-----------------------------|
| RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO | €. 2.350.000,00         | €. 1.000.000,00             |

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 45 del 21/02/2019 è stato aggiornato il quadro economico del documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D.Lgs. n° 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019, come di seguito riportato:

| <b>n.</b> | <b>descrizione</b>  | <b>importo</b>        |
|-----------|---|-----------------------|
| <b>A</b>  | <b>Lavori</b>   |                       |
|           | Opere   | <b>€ 1.347.000,00</b> |
| <b>B</b>  | <b>Somme a disposizione</b>                               |                       |
| 1         | IVA 22%   | € 296.340,00          |
| 2         | Spese tecniche (compreso contributo previdenziale ed IVA) | € 469.632,78          |

|          |  |                       |
|----------|--|-----------------------|
| 3        | Spese gara / commissioni / Contributo ANAC / Pubblicità gara, altri pareri | € 155.457,83          |
| 4        | Spese omologazione   | € 15.000,00           |
| 5        | Imprevisti, arrotondamenti   | 39.629,39             |
| 6        | Compenso incentivante (2%)   | € 26.940,00           |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€ 1.003.000,00</b> |
| <b>C</b> | <b>Totale complessivo</b>  | <b>€ 2.350.000,00</b> |

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 25/07/2019 di “Variazione di assestamento generale al Bilancio finanziario 2019-2021, è stato inserito lo stanziamento di € 2.350.000,00 al capitolo 2.06.01.02.4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, del bilancio 2019-2021, annualità 2021;

- con lo stesso provvedimento, l'opera in oggetto è stata inserita nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2019/2021 – annualità 2021 - con il CUP J19H17000290006;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 85 del 02/12/2019 è stato approvato, tra l'altro, lo Schema della Convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, unitamente ai relativi allegati fra i quali il cronoprogramma dell'intervento de quo;

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 308 del 03/12/2020 è stata approvata la nuova convenzione fra il Comune di Como e Regione Lombardia, alla luce delle modifiche circa la pianificazione finanziaria dell'intervento richieste da Regione Lombardia;

- la Convenzione relativa all'intervento di cui trattasi è stata sottoscritta in data 14/07/2021 dal Dirigente Direzione Generale Sport e Giovani per Regione Lombardia e dal Direttore del Settore Opere Pubbliche per il Comune di Como;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/11/2020 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2020-22 e l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2020-22, che recepisce la predetta rimodulazione dell'erogazione del contributo regionale;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 01/10/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 - annualità 2022;

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento - approvato con la predetta deliberazione n. 264/2021 - dell'importo pari ad € 2.350.000,00 (I.V.A. inclusa), è di seguito riportato:

| <b>OPERE</b>                 | <b>IMPORTI PARZIALI</b> | <b>TOTALI</b> |
|------------------------------|-------------------------|---------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € 1.553.545,00          |               |
| IMPORTO ONERI SPECIFICI      | € 10.000,00             |               |

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| SICUREZZA<br>IMPORTO ONERI GENERICI<br>SICUREZZA  | € 31.705,00  |                       |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>   |              | <b>€ 1.595.250,00</b> |
| I.V.A. 22% su € 845,500,00  | € 186.010,00 |                       |
| I.V.A. 10% su € 749.750,00  | € 84.550,00  |                       |
| spese tecniche compresi contributi previdenziali ed IVA Spese gara/commissioni / contributo ANAC Pubblicità, altri pareri | € 440.000,00 |                       |
| Spese omologazione  | € 25.000,00  |                       |
| Imprevisti e arrotondamenti   | € 6.428,00   |                       |
| Fondo incentivante (0,8%)   | € 12.762,00  |                       |
|   |              | € 754.750,00          |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |              | <b>€ 2.350.000,00</b> |

- è stato precisato che, ai fini dell'applicazione della corretta aliquota IVA - considerato che gli impianti sportivi di quartiere sono qualificati quali opere di urbanizzazione secondaria e che gli interventi in progetto riguardanti la palazzina storica ed il manufatto edilizio satellite sono classificabili quali "ristrutturazione edilizia", così come definito dal DPR 380, art. 3, comma 1, lett. d), il riferimento normativo è il DPR 633/1972 e s.m.i., il D.L. n° 90 del 27/04/1990 e la L. 165 del 26/06/1990; si richiama, a tal proposito, anche la risposta dell'Agenzia delle Entrate n° 229 del 06.04.2021 la quale cita testualmente: "Si rammenta, per completezza, che possono, altresì, fruire dell'aliquota IVA del 10 per cento gli interventi di "restauro e risanamento conservativo" (lett. c), di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come si evince dalla lettura combinata del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972 e dell'art. 3, comma 11, del decreto-legge 27 aprile 1990, n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990, n. 165."

- con determinazione a contrarre del direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi cimiteriali RG n° 3286 del 24/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di affidare l'incarico professionale per "l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo accorpata in un'unica fase, direzioni operative, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA" dell'opera in oggetto dell'importo di € 205.394,89 al netto di contributi e pari a complessivi lordi €. 260.605,04 (IVA e contributi inclusi) con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti - nel rispetto del criterio di

rotazione degli inviti, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 in esecuzione del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n° 76 (C.d. Decreto "Semplificazioni") e delle Linee Guida ANAC n. 1, in base al criterio dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett b) del DLgs 50/2016;

- con determinazione di indizione del Settore Appalti RG n° 3333 del 29/12/2021, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata previa manifestazione di interesse, sulla piattaforma regionale Arca Sintel, procedura avente ID 149355517, con conclusione prevista nella prima metà del mese di febbraio 2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3381 del 31/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2021 di € 341.294,96 – finanziata con Avanzo - al bilancio di previsione 2021-2023 - annualità 2021 - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

| Anno | Entrata/<br>Spesa | Missione | U<br>Cod bilancio        | Capitolo         | Descrizione<br>Capitolo                          | Importo         | Prenot. | Esig.tà | Codice<br>fornitore | CIG |
|------|-------------------|----------|--------------------------|------------------|--|-----------------|---------|---------|---------------------|-----|
| 2021 | S                 | 06.02    | 06.01-<br>2.02.01.09.016 | 2060102/<br>4060 | manut. str.<br>adeg.<br>tecnol. imp.<br>sportivi | €<br>341.294,96 | -       | 2021    | -----               |     |

- con determinazione del Direttore del Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali RG n. 1172 del 14/06/2022 esecutiva ai sensi di legge si è proceduto, tra l'altro, con:

\* l'approvazione dei verbali di gara, come richiesto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 224/2020. Atti di competenza";

\* l'aggiudicazione del servizio in favore del RTP composto da "AS+ Architetti Associati" di A. Albiero e B. Sbalchiero (mandataria - P.IVA 03610110243 - COD. FORNIT. 66787), dall'Ing. Marco Marcheluzzo (mandante - P.IVA: 02515930242 - COD. FISC: MRCMRC68D30L840B - COD. FORNIT. 66789), dallo Studio Ing. Maurizio Munari (mandante - P.IVA 02514110242 - COD. FISC: MNRMRZ63L25L157Y - COD. FORNIT. 66790), dal Geol. Enrico Marcato (mandante - P.IVA: 02627690247 - COD. FISC: MRCNRC69D29L840W - COD. FORNIT. 66788) e dallo Studio Arch. Melissa Zanella (mandante - P.IVA: 04210120244 - COD. FISC: ZNLMSS93P41L840S - COD. FORNIT. 66791) verso l'importo contrattuale di €. 98.076,06, oltre ad € 3.923,04 per contributi previdenziali ed oltre IVA al 22%, pari complessivi €. 124.438,90, contributi ed IVA compresi;

\* l'approvazione del nuovo Quadro Economico dell'opera principale, rideterminato come segue:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>QE APPROVATO CON<br/>DD 3381/2021</b> | <b>QE ALL'ESITO<br/>AFFIDAMENTO<br/>INCARICO</b> |
|--|--|--|

|   |                  |                       | PROFESSIONALE    |                       |
|---|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
| OPERE   | IMPORTI PARZIALI | TOTALI                | IMPORTI PARZIALI | TOTALI                |
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA  | € 1.553.545,00   |                       | € 1.553.545,00   |                       |
| IMPORTO ONERI SPECIFICI SICUREZZA   | € 10.000,00      |                       | € 10.000,00      |                       |
| IMPORTO ONERI GENERICI SICUREZZA  | € 31.705,00      |                       | € 31.705,00      |                       |
| <b>IMPORTO LAVORI</b>   |                  | <b>€ 1.595.250,00</b> |                  | <b>€ 1.595.250,00</b> |
| I.V.A. 22% su € 845,500,00  | € 186.010,00     |                       | € 186.010,00     |                       |
| I.V.A. 10% su € 749.750,00  | € 74.975,00      |                       | € 74.975,00      |                       |
| Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni), spese gara/ contributo ANAC /pubblicità gara   | € 179.394,96     |                       | € 179.394,96     |                       |
| INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICHE SISMICHE, PROGETTAZIONE, DIREZIONE OPERATIVA PREVENZIONE INCENDI, PRESENTAZIONE SCIA CIG 9033397307 | € 260.605,04     |                       | € 124.438,90     |                       |

|  |             |                           |              |                           |
|--|-------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| RIBASSI D'ASTA<br>INCARICO PROFESSIONALE PER<br>L'ESECUZIONE DI RILIEVO<br>PLANOALTIMETRICO,<br>PROGETTAZIONE DEI<br>LIVELLI DEFINITIVO ED<br>ESECUTIVO ACCORPATI<br>IN UN'UNICA FASE,<br>DIREZIONI OPERATIVE,<br>COORDINAMENTO<br>SICUREZZA IN FASE DI<br>PROGETTAZIONE ED<br>ESECUZIONE, VERIFICHE<br>SISMICHE,<br>PROGETTAZIONE,<br>DIREZIONE OPERATIVA<br>PREVENZIONE INCENDI,<br>PRESENTAZIONE SCIA<br>CIG 9033397307 |             |                           | € 136.166,14 |                           |
| spese omologazione   | € 25.000,00 |                           | € 25.000,00  |                           |
| imprevisti e arrotondamenti  | € 16.003,00 |                           | € 16.003,00  |                           |
| Fondo incentivante (0,8%)  | € 12.762,00 |                           | € 12.762,00  |                           |
|  |             | € 754.750,00              |              | € 754.750,00              |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  |             | <b>€<br/>2.350.000,00</b> |              | <b>€<br/>2.350.000,00</b> |

- per il suddetto quadro economico di importo complessivo pari ad €. 2.350.000,00 sono previsti i seguenti stanziamenti al cap. 2.06.01.02.4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", del bilancio 2021/23", finanziati come segue:

\* €. 601.900,00 nell'annualità 2021 finanziati con Avanzo, di cui €. 260.605,04 imp. 2527.1/2021 assunto con la precitata determinazione dirigenziale n. 3286/2021;

\* €. 1.748.100,00 nell'annualità 2022 di cui €. 1.000.000,00 con contributo regionale ed €. 748.100,00 con "Alienazioni";

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 26/10/2022 è stato aggiornato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui trattasi predisposto dai tecnici del Settore "10 - Opere Pubbliche" su proposta del RUP Arch. Maurizio Ostini, prevedendo la possibilità di sviluppare i successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo in due lotti funzionali, disponendo quanto segue:

1) di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche dell'importo complessivo di €. 2.350.000,00

(I.V.A. compresa), aggiornando i seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in sostituzione dei precedenti già approvati con la deliberazione G.C. n. 264/2021:

- All. 1 – Relazione generale illustrativa;
- All. 2.1.1 - Relazione specialistica impianti elettrici;
- All. 2.2.1 - Relazione specialistica impianto termico ed idrico sanitario;
- All.3.1 – Calcolo sommario della spesa;
- All. 4.1 – Quadro economico;
- All. 5.1 – Prime indicazioni sulla sicurezza;

(fermo restando l'importo complessivo lavori di € 1.595.250,00) che danno atto della volontà di procedere alla suddivisione dei lavori in n. 2 lotti funzionali e puntualmente ne specificano il riferimento a ciascuno dei due detti lotti;

2) di prendere atto che dalla lettura combinata dell'art. 127-quaterdecies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972 e dell'art. 3 comma 11° del decreto legge n. 90/1990 convertito in legge n. 165/1990, possono usufruire dell'aliquota IVA del 10% gli interventi di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge n. 457/1978 effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

3) di prendere atto altresì che, in base alla risoluzione n. 157/E del 11/10/2001 del Ministero delle Finanze, gli impianti sportivi pubblici e/o aperti al pubblico, in qualità di urbanizzazioni secondarie "indispensabili per innalzare il tenore di vita dei residenti nel centro abitato interessato, considerandolo non solo secondo i livelli economici raggiunti ma anche in base agli standard qualitativi dei servizi collettivi ricevuti" godono dell'IVA agevolata nella misura del 10% , ai sensi del n. 127-septies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972;

4) di approvare il quadro economico dell'opera di cui trattasi, suddivisa in due lotti funzionali, come segue:



| QUADRO ECONOMICO DI SPESA - IMPORTO COMPLESSIVO E RIPARTIZIONE IN lotti FUNZIONALI |  |   |                |                        |                            |
|--|--|---|----------------|------------------------|----------------------------|
| a)   | Stima delle opere                                    |   |                |                        |                            |
|  |  | IMPORTO COMPLESSIVO   | di cui:        | LOTTO 1                | LOTTO 2                    |
|  |  |   |                | <i>campo da calcio</i> | <i>palazzina spogliat.</i> |
|  | a1   | Importo lavorazioni   | 1.585.250,00 € | 685.500,00 €           | 899.750,00 €               |
|  | a2   | di cui: Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso   | 1.553.545,00 € | 671.790,00 €           | 881.755,00 €               |
|  | a3   | di cui: oneri generici della sicurezza  | 31.705,00 €    | 13.710,00 €            | 17.995,00 €                |
|  | a4   | in aggiunta: oneri specifici della sicurezza  | 10.000,00 €    | 5.000,00 €             | 5.000,00 €                 |
|  | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI                           |   | 1.595.250,00 € | 690.500,00 €           | 904.750,00 €               |
| b)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |   |                |                        |                            |
|  |  | IMPORTO COMPLESSIVO   | di cui:        | LOTTO 1                | LOTTO 2                    |
|  |  |   |                | <i>campo da calcio</i> | <i>palazzina spogliat.</i> |
|  | b1   | IVA sulle opere   | 159.525,00 €   | 10% 69.050,00 €        | 10% 90.475,00 €            |
|  | b2   | Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni) , spese di gara, contributo ANAC/ pubblicità gara   | 179.394,96 €   | 71.757,98 €            | 107.636,98 €               |
|  | b3   | INCARICO PROFESSIONALE per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA                | 124.438,90 €   | 49.775,56 €            | 74.663,34 €                |
|  | b4   | RIBASSI D'ASTA incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA | 136.166,14 €   | 54.466,46 €            | 81.699,68 €                |
|  | b5   | spese di omologazione   | 25.000,00 €    | 20.000,00 €            | 5.000,00 €                 |
|  | b6   | imprevisti ed arrotondamenti  | 117.463,00 €   | 37.970,00 €            | 79.493,00 €                |
|  | b7   | fondo incentivante (0,8%)   | 12.762,00 €    | 5.524,00 €             | 7.238,00 €                 |
|  | IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE             |   | 754.750,00 €   | 308.544,00 €           | 446.206,00 €               |
|  | TOTALE GENERALE a) + b)                              |   | 2.350.000,00 € | 999.044,00 €           | 1.350.956,00 €             |

5) di dare atto che risultano invariati sia l'importo complessivo del quadro economico del progetto di cui trattasi pari ad €. 2.350.000,00 sia i seguenti elaborati allegati alla deliberazione di approvazione G.C. n. 264/2021:

All. 6 – Tav. 1 – rilievo planaltimetrico parziale

All. 7 – Tav. 2 - planimetria generale stato di fatto

All. 8 – Tav. 3 – planimetria generale stato di progetto

All. 9 – Tav. 4 - planimetria generale stato di fatto palazzina A1 e locale A2

All. 10 – Tav. 5 – planimetria stato di progetto palazzina e locale ristoro

All. 11 – Tav. 6 - schema drenaggio verticale con inerti

6) di dare atto che l'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi sarà subordinata al reperimento e successivo stanziamento delle relative risorse sul capitolo 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi" del bilancio 2022/2024, annualità 2022;

- in data 11/11/2022 è stato sottoscritto il contratto con il precitato RTP, mediante scrittura privata – registrazione ID n. 75147677/2022 – RS n. 7/2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 2468 del 14/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 1.000.000,00 al capitolo n. 4020100/4374 del bilancio 2022/2024 imputandola come segue:

| Anno | Entrata/<br>Spesa | Categoria | Codice<br>Bilancio | Capitolo     | Descrizione Capitolo         | Importo         |
|------|-------------------|-----------|--------------------|--------------|------------------------------|-----------------|
| 2022 | E                 | 4.02      | 4.02.01.02.000     | 4020100/4374 | Contributi regionali diversi | €. 1.000.000,00 |

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 423 del 28 dicembre 2022 è stato disposto, tra l'altro:

1) di approvare il progetto in argomento predisposto dall'incaricato RTP redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2) di approvare il quadro economico dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – 1° LOTTO (CUP: J19H17000290006), di importo complessivo pari a €. 999.044,00 come di seguito riportato:

| <b>Riqualificazione impianto sportivo di via Spartaco. Lotto 1: Rifacimento campo da calcio CUP: J19H17000290006</b><br><b>QUADRO ECONOMICO</b> |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <b>a) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>   |   |                     |
| <b>a.1)</b>   | <b>Lavori soggetti a ribasso d'asta</b>   | <b>€ 714.415,23</b> |
| <b>a.2)</b>   | <b>Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>                               | <b>€ 5.584,77</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>   |   | <b>€ 720.000,00</b> |
| <b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |                     |
| <b>b.1 )</b>  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                          | € 0,00              |
| <b>b.2 )</b>  | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali) | € 28.000,00         |
| <b>b.3 )</b>  | Allacciamenti ai pubblici servizi   | € 10.000,00         |
| <b>b.4 )</b>  | Imprevisti e arrotondamenti   | € 18.796,44         |
| <b>b.5 )</b>  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;                                     | € 0,00              |
| <b>b.6 )</b>  | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)                      | € 5.760,00          |
| <b>b.7 )</b>  | Spese tecniche compresa inarcassa;  |                     |
|   | Incarico RTP  | € 40.799,64         |

|                                    |  |                     |
|------------------------------------|--|---------------------|
|                                    | Altri incarichi professionali  | € 46.000,00         |
| b.8<br>)                           | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | € 7.000,00          |
| b.9<br>)                           | Spese per commissioni giudicatrici;  | € 5.000,00          |
| b.1<br>0)                          | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | € 5.000,00          |
| b.1<br>1)                          | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | € 5.000,00          |
| b.1<br>2)                          | Spese omologazione LND   | € 16.592,00         |
| b.1<br>3)                          | I.V.A. su lavori 10%;  | € 72.000,00         |
|                                    | I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa  | € 19.095,92         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |  | <b>€ 279.044,00</b> |
|                                    |  |                     |
| <b>TOTALE</b>                      |  | <b>€</b>            |
| <b>999.044,00</b>                  |  |                     |

3) di aggiornare il quadro economico comprensivo dei due lotti funzionali, come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA - IMPORTO COMPLESSIVO E RIPARTIZIONE IN lotti FUNZIONALI |  |   |                     |         |                 |              |                     |              |  |
|--|--|---|---------------------|---------|-----------------|--------------|---------------------|--------------|--|
|  |  |   |                     |         |                 |              |                     |              |  |
| a)   | Stima delle opere                                    |   |                     |         |                 |              |                     |              |  |
|  |  |   | IMPORTO COMPLESSIVO | di cui: | LOTTO 1         |              | LOTTO 2             |              |  |
|  |  |   |                     |         | campo da calcio |              | palazzina spogliat. |              |  |
|  | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta  | 1.614.165,23 €      |         | 714.415,23 €    |              | 899.750,00 €        |              |  |
|  | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta  | 10.584,77 €         |         | 5.584,77 €      |              | 5.000,00 €          |              |  |
|  | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI                           |   | 1.624.750,00 €      |         | 720.000,00 €    |              | 904.750,00 €        |              |  |
|  |  |   |                     |         |                 |              |                     |              |  |
| b)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |   |                     |         |                 |              |                     |              |  |
|  |  |   | IMPORTO COMPLESSIVO | di cui: | LOTTO 1         |              | LOTTO 2             |              |  |
|  |  |   |                     |         | campo da calcio |              | palazzina spogliat. |              |  |
|  | b1   | IVA sulle opere   | 162.475,00 €        |         |                 |              | 10%                 | 90.475,00 €  |  |
|  | b2   | Ulteriori incarichi professionali strumentali allo svolgimento delle fasi del procedimento (supporti al RUP, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, nomina commissioni) , spese di gara, contributo ANAC/ pubblicità gara   | 107.636,98 €        |         |                 |              |                     | 107.636,98 € |  |
|  | b3   | INCARICO PROFESSIONALE per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA                | 74.663,34 €         |         |                 |              |                     | 74.663,34 €  |  |
|  | b4   | RIBASSI D'ASTA incarico professionale per l'esecuzione di rilievo planaltimetrico, progettazione dei livelli definitivo ed esecutivo in unica fase, direzioni operative, coordinamento della sicurezza, verifiche sismiche, progettazione, direzione operativa, prevenzione incendi, presentazione SCIA | 81.699,68 €         |         |                 |              |                     | 81.699,68 €  |  |
|  | b5   | spese di omologazione   | 5.000,00 €          |         |                 |              |                     | 5.000,00 €   |  |
|  | b6   | imprevisti ed arrotondamenti  | 79.493,00 €         |         |                 |              |                     | 79.493,00 €  |  |
|  | b7   | fondo incentivante (0,8%)   | 7.238,00 €          |         |                 |              |                     | 7.238,00 €   |  |
|  | IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE             |   | 725.250,00 €        |         |                 | 279.044,00 € |                     | 446.206,00 € |  |
|  |  |   |                     |         |                 |              |                     |              |  |
| TOTALE GENERALE a) + b)  |  |   | 2.350.000,00 €      |         | 999.044,00 €    |              | 1.350.956,00 €      |              |  |

4) di dare atto che il suddetto quadro economico di importo complessivo pari a €. 2.350.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" – nel Bilancio 2022-2024 come segue:

€. 124.438,90 – imp. n. 2527.1/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€. 136.166,14 – imp. 2527.2/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€ 341.294,96 impegno n. 2629/2021 reimputato 2022 finanziato con Avanzo;

€. 1.000.000,00 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022;

€. 748.100,00 finanziato con "Avanzo";

- con determinazione dirigenziale RG n. 3264 del 30/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

\* la conservazione delle somme già impegnate con le predette determinazioni dirigenziali RG n. 3381/2021 esecutiva ai sensi di legge, pari a € 341.294,96 al netto di quanto già impegnato - ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), al fine di poter procedere celermente all'esecuzione dei lavori in argomento, come di seguito riportato:

| Anno | Entrata / Spesa | Nr. Imp. | Capitolo    | Importo    |
|------|-----------------|----------|-------------|------------|
| 2021 | S               | 2629     | 20601024060 | 341.294,96 |

\* di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola per l'anno 2022 di €. 1.748.100,00 al corrente bilancio di previsione ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al DLgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), come segue:

| Anno | Entrata/ Spesa | Missione | U Cod bilancio       | Capitolo     | Descrizione Capitolo                    | Importo        | Pren. | Esig | Cod Forn | CIG |
|------|----------------|----------|----------------------|--------------|---|----------------|-------|------|----------|-----|
| 2022 | S              | 06.02    | 06.01-2.02.01.09.016 | 2060102/4060 | manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi | € 1.748.100,00 | -     | 2022 | -----    |     |

\* di dare atto che €. 1.748.100,00 è finanziato nel seguente modo: €. 1.000.000,00 finanziato con contributo regionale - acc. n. 645/2022 di cui alla DD RG n. 2468/2022; €. 748.100,00 finanziato con "Avanzo".

- con determinazione a contrarre RG n. 1079 del 08/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

1) di affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi al 1° lotto funzionale di cui trattasi (CIG: 9803936FE9), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 5 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 150.000,00 di Euro ed inferiore ad 1.000.000,00 di Euro;

2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

4) di dare atto che l'intervento in argomento relativo al 1° lotto (CUP: J19H17000290006), di importo pari ad €. 999.044,00 trova copertura finanziaria sul cap. 2060102/4060 "manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi", suddivisi come segue:

- per €. 53.508,73 - impegno n. 2527 sub 1/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;

- per €. 58.551,44 – impegno n. 2527 sub 2/2021– competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
  - per €. 146.756,83 – impegno n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
  - per €. 418.544,00 – impegno n. 2207/2022 – competenza 2023 - finanziato con contributo regionale – acc. n. 645/2022;
  - per €. 321.683,00 – impegno n. 2208/2022 – competenza 2023 – finanziato con Avanzo, impegnato con DD RG n. 3264 del 30/12/2022;
- 5) di imputare la spesa di € 410,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B2" del quadro economico, imp. n. 2629/2021 – competenza 2023 - finanziato con Avanzo;
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1118/RG del 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori in argomento e di approvare i relativi documenti di gara;
  - con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1403/RG del 15/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state disposte le ammissioni dei partecipanti;

Preso atto che:

- il SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI", con nota ID 40247853 del 28/06/2023, ha comunicato all'allora RUP Arch. Luca Colombo quanto segue:
  - \* in data 14/06/2023 si è provveduto all'apertura delle offerte economiche;
  - \* l'operatore economico "G.O.M. EDILGENERAL SRL" ha presentato la migliore offerta, con un ribasso del 16,88900% sull'importo a base di gara;
  - \* le verifiche effettuate sul predetto operatore economico hanno dato esito positivo;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) determina RG n.1118/2023 di indizione con l'approvazione dei documenti di gara;
- 2) determina RG n.1403/2023 di ammissione partecipanti;
- 3) verbale apertura busta economica del 14/06/2023;
- 4) documenti di gara del primo classificato;
- 5) verifiche sul primo classificato;

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP "provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto";

Rilevato che lo scrivente dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche in qualità di RUP, con nota del 21/08/2023 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ha dichiarato:

- \* in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, di dare atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- \* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Ritenuto di:

- \* prendere atto della conclusione della "PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – 1° LOTTO FUNZIONALE (CUP: J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9);
- \* approvare il verbale di gara di apertura della busta economica del 14/06/2023 relativo alla procedura di cui trattasi, depositato agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021;
- \* aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico "G.O.M. EDILGENERAL SRL" (C.F./P.IVA 02717820845 - COD. FORN. 67899), con sede a Favara (AG) in via Isonzo n. 81 verso l'importo contrattuale di €. 593.757,64 – al netto del ribasso pari a 16,88900% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 5.584,77 - oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 659.276,65 IVA inclusa;
- \* approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - PRIMO LOTTO FUNZIONALE  
(CUP: J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9)**

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA DGC n.423 del<br>28.12.2022 LOTTO 1 |  |  |                        | QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI<br>LOTTO 1 |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|---|--|--|------------------------|
| a)  | Stima delle opere                                    |  |                        | a)  | Stima delle opere                                    |  |                        |
|   | IMPORTO A BASE D'ASTA                                |  | LOTTO 1                |   | IMPORTO A BASE D'ASTA                                |  | LOTTO 1                |
|   |  |  | <i>campo da calcio</i> |   |  |  | <i>campo da calcio</i> |
|   | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta   | 714.415,23 €           |   | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%   | 593.757,64 €           |
|   | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   | 5.584,77 €             |   | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   | 5.584,77 €             |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI  |  |  | 720.000,00 €           | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI                                      |  |  | 599.342,41 €           |
| b)  | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |  |                        | b)  | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |  |                        |
|   | SOMME A DISPOSIZIONE                                 |  | LOTTO 1                |   | SOMME A DISPOSIZIONE                                 |  | LOTTO 1                |
|   |  |  | <i>campo da calcio</i> |   |  |  | <i>campo da calcio</i> |
|   | b1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | - €                    |   | b1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | - €                    |
|   | b2   | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)  | 28.000,00 €            |   | b2   | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)  | 28.000,00 €            |
|   | b3   | Allacciamenti ai pubblici servizi  | 10.000,00 €            |   | b3   | Allacciamenti ai pubblici servizi  | 10.000,00 €            |
|   | b4   | Imprevisti e arrotodamenti   | 18.796,44 €            |   | b4   | Imprevisti e arrotodamenti   | 18.796,44 €            |
|   | b5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  | - €                    |   | b5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  | - €                    |
|   | b6   | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)   | 5.760,00 €             |   | b6   | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)   | 5.760,00 €             |
|   | b7   | Spese tecniche compresa inarcassa;   | - €                    |   | b7   | Spese tecniche compresa inarcassa;   | - €                    |
|   |  | Incarico RTP   | 40.799,64 €            |   |  | Incarico RTP   | 40.799,64 €            |
|   |  | Altri incarichi professionali  | 46.000,00 €            |   |  | Altri incarichi professionali  | 46.000,00 €            |
|   | b8   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | 7.000,00 €             |   | b8   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | 7.000,00 €             |
|   | b.9  | Spese per commissioni giudicatrici;  | 5.000,00 €             |   | b.9  | Spese per commissioni giudicatrici;  | 5.000,00 €             |
|   | b.10   | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | 5.000,00 €             |   | b.10   | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | 5.000,00 €             |
|   | b.11   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | 5.000,00 €             |   | b.11   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | 5.000,00 €             |
|   | b.12   | Spese omologazione LND   | 16.592,00 €            |   | b.12   | Spese omologazione LND   | 16.592,00 €            |
|   | b.13   | I.V.A. su lavori 10%;  | 72.000,00 €            |   | b.13   | I.V.A. su lavori 10%;  | 59.934,24 €            |
|   |  | I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa  | 19.095,92 €            |   |  | I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa  | 19.095,92 €            |
| IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE                              |  |  | 279.044,00 €           | IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE                        |  |  | 399.701,59 €           |
| TOTALE GENERALE a) + b)   |  |  | 999.044,00 €           | TOTALE GENERALE a) + b)   |  |  | 999.044,00 €           |

\* imputare la spesa complessiva di €. 999.044,00 sul cap. 2060102/4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, come segue:

| QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1 |  |  |                        |                  |      |
|--|--|--|------------------------|------------------|------|
| a)   | Stima delle opere                                    |  |                        | Impegno di spesa | sub. |
|  | IMPORTO A BASE D'ASTA                                |  | LOTTO 1                | 2207-2208        | 1    |
|  |  |  | <i>campo da calcio</i> |                  |      |
|  | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%           | 593.757,64             |                  |      |
|  | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | 5.584,77               |                  |      |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI                                   |  |  | 599.342,41             |                  |      |
| b)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |  |                        |                  |      |
|  | SOMME A DISPOSIZIONE                                 |  | LOTTO 1                |                  |      |



|                                |  |                   |         |        |       |
|--------------------------------|--|-------------------|---------|--------|-------|
|                                |  | campo da calcio   |         |        |       |
| b1                             | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | -                 |         |        |       |
| b2                             | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)  | 28.000,00         | 2208    | 3      | nuovo |
| b3                             | Allacciamenti ai pubblici servizi  | 10.000,00         | 2208    | 4      | nuovo |
| b4                             | Imprevisti e arrotondamenti  | 23.386,44         | 2208/5  | 2527/6 | nuovi |
| b5                             | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  | -                 |         |        |       |
| b6                             | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)   | 5.760,00          | 2208    | 6      | nuovo |
| b7                             | Spese tecniche compresa inarcassa e IVA  | -                 |         |        |       |
|                                | Incarico RTP   | 53.508,73         | 2527    | 1      |       |
|                                | Altri incarichi professionali  | 52.386,83         | 2527    | 2      |       |
| b8                             | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | 7.000,00          | 2208    | 7      | nuovo |
| b.9                            | Spese per commissioni giudicatrici;  | 5.000,00          | 2208    | 8      | nuovo |
| b.10                           | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | 410,00            | 2629/ 5 |        |       |
| b.11                           | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | 5.000,00          | 2208    | 9      | nuovo |
| b.12                           | Spese omologazione LND   | 16.592,00         | 2629/8  | 2527/5 | nuovi |
| b.13                           | I.V.A. su lavori 10%;  | 59.934,24         | 2208    | 1      |       |
|                                |  |                   |         |        |       |
| b.14                           | Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi   | 132.723,35        | 2629    | 6      | nuovo |
|                                | <b>IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE</b>  | <b>399.701,59</b> |         |        |       |
|                                |  |                   |         |        |       |
| <b>TOTALE GENERALE a) + b)</b> |  | <b>999.044,00</b> |         |        |       |

\* dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

\* demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

\* confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

\* procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

\* dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di prendere atto della conclusione della "PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO – 1° LOTTO FUNZIONALE (CUP: J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9);

2) di approvare il verbale di gara di apertura della busta economica del 14/06/2023 relativo alla procedura di cui trattasi, depositato agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021;

3) di aggiudicare l'appalto de quo in favore dell'operatore economico "G.O.M. EDILGENERAL SRL" (C.F./P.IVA 02717820845 - COD. FORN. 67899), con sede a Favara (AG) in via Isonzo n. 81 verso l'importo contrattuale di €. 593.757,64 – al netto del ribasso pari a 16,88900% sull'importo a base di gara, oneri sicurezza esclusi pari a € 5.584,77 - oltre IVA 10%, per un importo complessivo pari a €. 659.276,65 IVA inclusa;

4) di approvare la rideterminazione del quadro economico, come di seguito riportato:

**RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SPARTACO - PRIMO LOTTO FUNZIONALE  
(CUP: J19H17000290006 - CIG: 9803936FE9)**

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA COME DA DGC n.423 del<br>28.12.2022 LOTTO 1 |  |  |                        | QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI<br>LOTTO 1 |  |  |                        |
|---|--|--|------------------------|---|--|--|------------------------|
| a)  | Stima delle opere                                    |  |                        | a)  | Stima delle opere                                    |  |                        |
|   | IMPORTO A BASE D'ASTA                                |  | LOTTO 1                |   | IMPORTO A BASE D'ASTA                                |  | LOTTO 1                |
|   |  |  | <i>campo da calcio</i> |   |  |  | <i>campo da calcio</i> |
|   | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta   | 714.415,23 €           |   | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%   | 593.757,64 €           |
|   | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   | 5.584,77 €             |   | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta   | 5.584,77 €             |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI  |  |  | 720.000,00 €           | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI                                      |  |  | 599.342,41 €           |
| b)  | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |  |                        | b)  | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |  |                        |
|   | SOMME A DISPOSIZIONE                                 |  | LOTTO 1                |   | SOMME A DISPOSIZIONE                                 |  | LOTTO 1                |
|   |  |  | <i>campo da calcio</i> |   |  |  | <i>campo da calcio</i> |
|   | b1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | - €                    |   | b1   | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | - €                    |
|   | b2   | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)  | 28.000,00 €            |   | b2   | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)  | 28.000,00 €            |
|   | b3   | Allacciamenti ai pubblici servizi  | 10.000,00 €            |   | b3   | Allacciamenti ai pubblici servizi  | 10.000,00 €            |
|   | b4   | Imprevisti e arrotodamenti   | 18.796,44 €            |   | b4   | Imprevisti e arrotodamenti   | 18.796,44 €            |
|   | b5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  | - €                    |   | b5   | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  | - €                    |
|   | b6   | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)   | 5.760,00 €             |   | b6   | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)   | 5.760,00 €             |
|   | b7   | Spese tecniche compresa inarcassa;   | - €                    |   | b7   | Spese tecniche compresa inarcassa;   | - €                    |
|   |  | Incarico RTP   | 40.799,64 €            |   |  | Incarico RTP   | 40.799,64 €            |
|   |  | Altri incarichi professionali  | 46.000,00 €            |   |  | Altri incarichi professionali  | 46.000,00 €            |
|   | b8   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | 7.000,00 €             |   | b8   | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | 7.000,00 €             |
|   | b.9  | Spese per commissioni giudicatrici;  | 5.000,00 €             |   | b.9  | Spese per commissioni giudicatrici;  | 5.000,00 €             |
|   | b.10   | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | 5.000,00 €             |   | b.10   | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | 5.000,00 €             |
|   | b.11   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | 5.000,00 €             |   | b.11   | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | 5.000,00 €             |
|   | b.12   | Spese omologazione LND   | 16.592,00 €            |   | b.12   | Spese omologazione LND   | 16.592,00 €            |
|   | b.13   | I.V.A. su lavori 10%;  | 72.000,00 €            |   | b.13   | I.V.A. su lavori 10%;  | 59.934,24 €            |
|   |  | I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa  | 19.095,92 €            |   |  | I.V.A. su spese tecniche e Contributo Inarcassa  | 19.095,92 €            |
| IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE                              |  |  | 279.044,00 €           | IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE                        |  |  | 399.701,59 €           |
| TOTALE GENERALE a) + b)   |  |  | 999.044,00 €           | TOTALE GENERALE a) + b)   |  |  | 999.044,00 €           |

5) di imputare la spesa complessiva di €. 999.044,00 sul cap. 2060102/4060 “manut. str. adeg. tecnol. imp. sportivi”, come segue:

| QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO AGGIUDICAZIONE LAVORI LOTTO 1 |  |  |  |                            |                  |      |
|--|--|--|--|----------------------------|------------------|------|
|  |  |  |  |                            |                  |      |
| a)   | Stima delle opere                                    |  |  |                            | Impegno di spesa | sub. |
|  | IMPORTO A BASE D'ASTA                                |  |  | LOTTO 1<br>campo da calcio | 2207-2208        | 1    |
|  | a1   | Lavori soggetti a ribasso d'asta 16,88900%           |  | 593.757,64                 |                  |      |
|  | a2   | oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta |  | 5.584,77                   |                  |      |
|  | IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI                           |  |  | 599.342,41                 |                  |      |
|  |  |  |  |                            |                  |      |
| b)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante |  |  |                            |                  |      |

| SOMME A DISPOSIZIONE                            |  | LOTTO 1<br>campo da calcio |         |        |       |
|---|--|----------------------------|---------|--------|-------|
| b1  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | -                          |         |        |       |
| b2  | Rilievi, accertamenti e indagini (indagini torri faro e indagini geologiche e ambientali)  | 28.000,00                  | 2208    | 3      | nuovo |
| b3  | Allacciamenti ai pubblici servizi  | 10.000,00                  | 2208    | 4      | nuovo |
| b4  | Imprevisti e arrotodamenti   | 23.386,44                  | 2208/5  | 2527/6 | nuovi |
| b5  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;  | -                          |         |        |       |
| b6  | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 comma 3) e 4)   | 5.760,00                   | 2208    | 6      | nuovo |
| b7  | Spese tecniche compresa inarcassa e IVA  | -                          |         |        |       |
|   | Incarico RTP   | 53.508,73                  | 2527    | 1      |       |
|   | Altri incarichi professionali  | 52.386,83                  | 2527    | 2      |       |
| b8  | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione;  | 7.000,00                   | 2208    | 7      | nuovo |
| b.9   | Spese per commissioni giudicatrici;  | 5.000,00                   | 2208    | 8      | nuovo |
| b.10  | Spese per pubblicità, bando gara, tassa Anac e, ove previsto, per opere artistiche;  | 410,00                     | 2629/ 5 |        |       |
| b.11  | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa IVA e oneri fiscali) | 5.000,00                   | 2208    | 9      | nuovo |
| b.12  | Spese omologazione LND   | 16.592,00                  | 2629/8  | 2527/5 | nuovi |
| b.13  | I.V.A. su lavori 10%;  | 59.934,24                  | 2208    | 1      |       |
|   |  |                            |         |        |       |
| b.14  | Economie da ribasso di gara - compensazione aumento prezzi   | 132.723,35                 | 2629    | 6      | nuovo |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO SPESE A DISPOSIZIONE</b> |  | <b>399.701,59</b>          |         |        |       |
|   |  |                            |         |        |       |
| <b>TOTALE GENERALE a) + b)</b>                  |  | <b>999.044,00</b>          |         |        |       |

6) di dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

7) di demandare al SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

8) di confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

9) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.<sup>i</sup>

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: proposta del RUP*